

# 关于“新建松江区洞泾镇SJS30006单元04-04号地块商品房项目”设计方案公示

为了让周边单位、居民了解新建松江区洞泾镇SJS30006单元04-04号地块商品房项目设计方案的内容，根据上海市城市规划管理有关方案公示的规定，现将有关情况公示如下：

## 一、项目情况

建设单位名称：上海泾铨房地产开发有限公司

建设工程名称：新建松江区洞泾镇SJS30006单元04-04号地块商品房项目

建设项目选址：松江区洞泾镇

建设用地区域：东至城隍路，南至联营村路，西至04-03地块，北至城隍路

占地面积：44869.30平方米

建筑规模：166536.86平方米

规划用地性质：三类住宅组团用地

建筑容积率：2.1

绿地率：35%

建筑最高：最高高度59.95m

公示时间：2025年5月30日至2025年6月8日

反馈意见截止时间：2025年6月15日

## 备注：

经济技术指标以最终核发的建设工程规划许可证为准

绿化景观以绿化部门审核为准；

停车布置和数量以交通部门审核为准；

基地出入口的位置和宽度以交警部门批准为准。

意见反馈途径：可通过信函、电话、电子邮件等方式反馈

(1) 项目情况可咨询上海泾铨房地产开发有限公司

联系人：陈先生；联系电话：13916751035

(2) 意见反馈方式：

① 信函：收件人：松江区规划和自然资源局法规监督科

通信地址：松江区荣乐东路2111号2号楼

② 电话：联系人：法规监督科方老师 联系电话：67740046

法规监督科侯老师 联系电话：57740895

电话接待时间：周一至周五上午8:30至11:30，

下午13:00至17:00

③ 邮箱：sjghzyj@163.com

松江区洞泾镇SJS30006单元04-04号地块商品住宅项目经济技术指标				
名称	洞泾04-04地块	合计	单位	04-04地块备注
规划净用地面积	44869.3	130113.2	m <sup>2</sup>	
容积率	2.1	2.1		
总建筑面积	166536.86	441406.43	m <sup>2</sup>	
地上总建筑面积	96174.64	277232.86	m <sup>2</sup>	
地上计容建筑面积	94225.53	273237.72	m <sup>2</sup>	
地下建筑面积	70362.22	164673.57	m <sup>2</sup>	
建筑密度	30.00%	30.00%		
绿地率	35.00%	35.00%		
住宅总户数	866	2656	户	
总人数	2772	8500	人	3.2人/户
建筑高度	59.95	59.95	m	住宅限高60米



公示信息

技术经济指标

总平面图